

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД САЛЕХАРД**

**Утверждено распоряжением
Администрации
муниципального образования
город Салехард
от 30.06.2014 г. № 1021-р**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО
КВАРТАЛА 01:32:02 г. САЛЕХАРД
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**Том I – Положения о размещении объектов капитального
строительства**

Часть I – Утверждаемая часть

контракт от 30.10.2013 г. № 01-1/425-ПЗ

Омск 2014

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

1	Характеристика планируемого развития территории	3
2	Основные технико-экономические показатели проекта	13

1 Характеристика планируемого развития территории

1 Площадь территории квартала 01:32:02 в проектных границах составляет 16,40 га.

Численность населения квартала 01:32:02 на расчетный срок принята равной 804 человека.

Плотность населения – 49 чел./га.

2 Территория квартала 01:32:02 предназначена для размещения жилых домов, объектов социально-культурного обслуживания населения и формирования зоны рекреации.

3 Территория проектирования дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- индивидуальная жилая застройка;
- объектов образования и торговли;
- коммунально-складских объектов.

Кроме того выделены территории:

- предназначенные для благоустройства;
- парков, скверов;
- прочие.

4 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на территории проектирования определены региональными нормативами градостроительного проектирования ЯНАО и правилами землепользования и застройки муниципального образования городского образования городского округа Салехард.

Настоящим проектом на I-ую очередь к строительству намечаются:

- 134 индивидуальных дома (проект).

5 В составе территории образовательных учреждений размещены объекты:

- детский сад на 300 мест (проект), 2-х этажный, площадь застройки – 1241,0 м².

5.1 В составе территории объектов торговли, бытового обслуживания размещены следующие объекты:

- магазин смешанных товаров (проект), 1 этажное, площадь застройки – 134,2 м², площадь здания – 120,0 м², строительный объем – 402,6 м³.

Покрытие проезжих частей – асфальтобетонное. Ширина улиц в красных линиях застройки варьируется от 20,0 м до 40,0 м, с шириной проезжей части от 6,0 м до 8,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 3,36 км.

На территории квартала 01:32:02 запланировано размещение светофоров на следующих перекрестках:

- Улицы 1 и Улицы 2;
- Улицы 2 и Улицы 9.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров. Ширина тротуаров принята 2,0 м.

В настоящее время транспортное обслуживание населения не осуществляется.

На перспективу на проектируемой территории квартала планируется организация дополнительного маршрута по Улице 2, с остановочным пунктом на пересечении Улицы 4 и Улицы 2.

Для хранения легкового индивидуального транспорта на территории квартала для жителей индивидуальных жилых домов запроектированы 5 автомобильных парковки на 69 парковочных мест.

6 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

6.1 Водоснабжение:

6.1.1 Город Салехард имеет централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение, которое снабжает водой жилой фонд, котельные, производство и административные здания.

6.1.2 На перспективу хозяйственно-питьевое водоснабжение предусматривается от существующих кольцевых городских магистральных сетей водоснабжения г. Салехард.

Таблица 7.1.2.1 – Сводная таблица расчетных расходов воды

Наименование потребителей	Максимальный суточный расход, м3/сут.	Средне-часовой расход, м3/ч.	Максимальный часовой расход, м3/ч.	Максимальный суточный расход с учетом полива, м3/сут.	Расход на внутреннее пожаротушение, л/с	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Расчетный расход при пожаре, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Жилые и общественные здания	231,00	5,91	9,63	243,06	1х2,5	20	22,5
Итого:	231,00	5,91	9,63	243,06	1х2,5	20	22,5

Проект сетей водоснабжения разработан на основании технического задания на проектирование «Разработка документации по проектам планировки территории, проектам межевания территории и градостроительных планов земельных участков».

Трассировка магистральных сетей предусматривается вдоль проектируемых автодорог, в основном вне асфальтовых покрытий.

Проектом предусматривается кольцевая хозяйственно-противопожарная схема водоснабжения.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

6.2 Водоотведение:

На проектируемой территории не располагаются существующие сохраняемые канализационные сети и КНС.

Проектируемая схема канализования предполагает отведение сточных вод по самотечной централизованной системе канализации на проектируемую КНС, с дальнейшей перекачкой стоков на очистные сооружения.

6.3 Теплоснабжение:

6.3.1 В настоящее время не имеется существующего теплоснабжения на площадке с проектируемыми зданиями. Ввиду высокой загруженности

существующих теплосетей и удаленности кварталов от источников теплоты, источником теплоснабжения для детского сада и магазина смешанных товаров принята блочно-модульная газовая котельная. Теплоснабжение для остальных жилых одноэтажных домов предусматривается от индивидуальных источников теплоты.

Расчётный график работы блочно-модульной котельной 95-70°C. Расчётный график работы индивидуальных котельных 95-70°C. Схема присоединения отопления-зависимая.

Теплоснабжение для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественной застройки зданий № 3,2 (см. экспликацию таблицы нагрузок) суммарной расчетной мощностью 0,685 Гкал/ч предусмотреть от блочно-модульной газовой котельной.

Теплоснабжение для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения индивидуальной жилой застройки предусмотреть от индивидуальных источников теплоты.

Проектом предлагается использование труб для сетей теплоснабжения с тепловой изоляцией из пенополиуретана. Преимущества данного вида труб:

- низкие потери тепла (в 3-4 раза ниже нормы);
- потери тепла сохраняются низкими в течение всего срока эксплуатации;
- экономическая эффективность:
- снижение тепловпотерь с сегодняшних 30-35 % до 2-3 %,
- экономия средств на текущий ремонт,
- снижение объема монтажных работ на строительной площадке.

6.4 Электроснабжение:

6.4.1 Электроснабжение жилищно-коммунального сектора планировочного квартала 01:32:02 в г. Салехард осуществляется от одной проектируемой комплектной трансформаторной подстанций. Согласно письму № 1398а от 13.12.2013 от МП «Салехардэнерго» точкой для подключения проектируемых КТП к электрическим сетям МП «Салехардэнерго» являются 1 и 2 секция шин РП-3.

Электроснабжения вновь проектируемых зданий и сооружений предусмотрено от проектируемой КТП. Проектом учтены охранные зоны существующих электрических сетей и КТП, при необходимости выполнить перенос электрических сетей с соблюдением требований ПУЭ. Восстановление питания административных зданий и сооружение запитанных от демонтируемых линий, предполагается от сети проектируемых воздушных линий выполненных проводом СИП.

Воздушные линии с проводом марки СИП выполнить по проектируемым железобетонным опорам.

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового строительства на расчетный срок предлагается от проектируемой КТП.

- 1) электроснабжение новых индивидуальных жилых домов выполнить от проектируемых КТП воздушной линией проводом марки СИП.
- 2) электроснабжение новых административных зданий выполнить от проектируемых КТП, кабельными линиями, марки АВББШв, проложенными в траншее в земле.

6.3.2 Наружное освещение улиц предлагается выполнить светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на кронштейнах железобетонных опор. Сеть наружного освещения – воздушная или кабельная.

Питающую сеть наружного освещения улиц, выполнить от шкафа наружного освещения установленного в проектируемой КТП. Управление освещением нового строительства централизованное. В кварталах, где не проектируются новые сети ЛЭП, запитать светильники непосредственно от проектируемых линии ВЛ, с управлением от встроенного фотореле.

Протяжённость наружного освещения 6,0 км. Перед началом строительства выполнить проект наружного освещения стадия Р и согласовать с заинтересованными организациями.

6.5 Газоснабжение:

6.5.1 В настоящее время газоснабжение потребителей г. Салехарда осуществляется природным газом от газораспределительной станции (ГРС), расположенной севернее центральной части города. На ГРС природный газ

подается по газопроводу-отводу от магистрального газопровода высокого давления (МГВД) «Лонг-Юган - Салехард - Лабытнанги - Харп» первой категории. Протяженность магистрального газопровода высокого давления, проходящего по территории города Салехарда, составляет 23 км. По данным Государственного унитарного предприятия Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление по строительству газопроводов и газификации автономного округа» (ГУП ЯНАО УСГГ).

6.5.2 Согласно проектной планировке квартала 01:32:02 г. Салехард и письма № 1077 от 31.12.2013 г. ГУП ЯНАО «УСГГ» «О возможности подключения к существующим сетям газоснабжения проектируемых кварталов» проектной документацией предусматривается снабжение газом индивидуальных жилых домов.

Таблица 6.5.2.1 – Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3
1. Годовые расходы газа квартала 01:32:02 г. Салехарда в том числе:		
На ИЖС (134 дома)	тыс. м ³ /год	1080,04
На котельную (1 шт.)	тыс. м ³ /год	666,73
2. Часовые расходы газа квартала 01:32:02 г. Салехарда в том числе:		
На ИЖС (134 дома)	м ³ /ч	424,9
На котельную (1 шт.)	м ³ /ч	95,14
3. Протяженность газопровода в плане:		
Газопровод ГЗ - труба диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 8732-78* из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-89* в границах проектирования	м	1380
Газопровод Г1 - труба диаметром 325х8 мм по ГОСТ 8732-78* из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-89*	м	520
Газопровод Г1 - труба диаметром 159х5 мм по ГОСТ 8732-78* из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-89*	м	320
Газопровод Г1 - труба диаметром 108х4 мм по ГОСТ 8732-78* из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-89*	м	2050
Газопровод Г1 - труба диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 8732-78* из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-89*	м	660
4. Газорегуляторные устройства		

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3
Газорегуляторный пункт блочный ГРПБ с двумя линиями редуцирования, узлом учета газа. - входное давление 0,6 МПа; - выходное давление 0,0025 МПа; - пропускная способность не менее 1000 м ³ /ч.	шт.	1

6.6 Телефонная связь:

6.6.1 На данный момент средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее активно развивающимися отраслями.

Услуги почтовой связи в поселении оказывает отделение связи ФГУП «Почта России».

6.6.2 Проектом предлагается установить два оптических распределительных шкафа (ОРШ) которые устанавливаются в блок-контейнерах № 1 и № 2 (см. расположение на плане). Блок-контейнеры располагаются во втором и третьем кварталах соответственно. Магистральные ВОК прокладываются по существующим сетям связи от ул. Броднева, 28, далее по ул. Подшибякина. Для прокладки магистральных ВОК к ОРШ в зоне застройки проектом предусмотрено строительство 2-х канальной кабельной канализации связи, с установкой кабельных колодцев ККС-2.

7 Результатом планировки территории квартала является баланс территорий, который отражает изменение использования территорий в границах проектирования от современного состояния до перспективного с расчетным сроком 5 лет.

Таблица 7.1 – Баланс территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь территории в границах проектирования	16,40
1.1	Площадь селитебной территории, в том числе:	
	- жилых зон	8,75
	из них:	
	- индивидуальная жилая застройка	8,75
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	0,94
	- зеленых насаждений общего пользования	0,46
	- зеленые насаждения специального назначения	0,11
2	Производственные территории	0,02
	- производственных объектов	-
	- коммунально-складских объектов	0,02
3	Площадь улично-дорожной сети	4,71
4	Площадь территорий под объектами транспортной инфраструктуры	-
5	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	-
6	Площадь лесов и кустарников	-
7	Площадь, занятая под водой	-
8	Прочие территории	1,41

Таким образом, площадь территории в границах проектирования не изменится и составит 16,40 га, из них жилая застройка займет 8,75 га (53,4 %).

8 Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне:

8.1 Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим планировочным и организационным решениям:

- организация жилых территорий в виде небольших компактных кварталов;
- зонирование дворовых территорий по назначению (для детского отдыха и отдыха взрослых, для хозяйственных нужд, для занятий спортом детей и взрослых);

- плотность населения, не превышающая нормативные параметры;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к зданиям как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений, участков детских школьных и дошкольных учреждений, создающих противопожарные разрывы;
- наличие двух выездов на внешнюю автомагистраль;
- организация маршрутов общественного транспорта с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе централизованным водоснабжением и водоотведением.

8.2 Планировочные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают:

- обеспечение противопожарных разрывов между зданиями;
- обеспечение подъезда к каждому зданию и сооружению;
- устройство проездов и тротуаров шириной и конструкцией покрытия, допускающих проезд пожарной техники;
- устройство площадок различного назначения, озелененных участков, пешеходных путей, проездов, являющихся противопожарными разрывами.

Территория города Салехарда является сложной в пожарном отношении, значительная часть территории занята деревянными застройками. Степень пожарной опасности высокая.

При возникновении пожаров на котельных существует угроза возгорания жилого фонда в связи с тем, что котельные расположены в жилых кварталах города Салехарда.

При пожаре нефтепродуктов в резервуарах могут возникать взрывы, вскипание и их выброс, а в результате – разливы горячей жидкости. На характер развития пожаров большое влияние оказывают поведение и изменение состояния конструкций резервуаров. При вскипании резко увеличиваются температура (до 1500°С) и высота пламени.

8.3 В целях уменьшения возможных последствий производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий, в зависимости от их вида и характера производства проводятся дополнительные мероприятия:

- на взрывоопасных и пожароопасных объектах;
- по защите населения от наводнений в период паводков и половодья;
- по защите от сильных ветров и метелей;
- по повышению противопожарной устойчивости лесов, профилактике лесных и торфяных пожаров;
- профилактические, противоэпидемиологические, противоэпизоотические, противоэпифитотические мероприятия.

8.4 Оповещение населения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного и экологического характера осуществляется путем передачи соответствующих сообщений по городскому радио и телевидению от имени учреждений и организаций, непосредственно осуществляющих наблюдение и контроль.

2 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2.1 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок 2018 год
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	16,40	16,40
	в том числе:			
1.1.1	жилые зоны	га	-	8,75
	в том числе:			
1.1.1.1	индивидуальная застройка	га	-	8,75
		%	-	53,4
1.1.1.2	малоэтажная застройка	га	-	-
		%	-	-
1.1.1.3	среднеэтажная застройка	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	общественно-деловые зоны	га	-	0,94
		%	-	5,7
1.1.3	производственные зоны	га	-	0,02
		%	-	0,1
1.1.4	зоны транспортной и инженерной инфраструктур	га	-	4,71
		%	-	28,7
1.1.5	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.1.6	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,01	-
		%	0,06	-
1.1.7	под водой	га	-	-
		%	-	-
1.1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.1.9	режимные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.1.10	иные зоны	га	3,18	1,98
		%	19,39	12,1
1.2	Из общей территории:			
1.2.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.2.2	земли региональной собственности	га	-	-
1.2.3	земли муниципальной собственности	га	-	-
1.2.4	земли частной собственности	га	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	-	804

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок 2018 год
1	2	3	4	5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	-	-
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	-	23,637
3.3.1	среднеэтажная застройка	тыс. кв. м	-	23,637
		%	-	100,0
3.3.2	малоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
3.3	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
	в том числе:			
3.3.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.3.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.3.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.4	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
		% от общего объема существующе го жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	23,637
		% от общего объема нового жилищного фонда	-	100
		кол-во домов	-	134

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок 2020 год
1	2	3	4	5
	в том числе:			
3.5.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.6.1	на свободной территории	тыс. кв. м	-	23,637
		%	-	100
		кол-во домов	-	134
3.6.2	за счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.7.	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
3.7.1	электроснабжением	%	-	100,0
3.7.2	газоснабжением (централизованным)	%	-	100,0
3.7.3	теплоснабжением (централизованным)	%	-	-
3.7.4	связью	%	-	100,0
3.7.5	водоснабжением (централизованным)	%	-	100,0
3.7.6	водоотведением (централизованным)	%	-	-
4	КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	-	300
4.1.2	общеобразовательные школы	учащихся	-	-
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	-	-
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	-	-
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	стационары всех типов	коек	-	-
4.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену		-
4.2.3	станции скорой помощи	автомобиль	-	-
4.2.4	Лабораторный корпус	объект	-	-
4.2.5	ФАП	объект	-	-

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок 2018 год
1	2	3	4	5
4.2.6	дома-интернаты	мест	-	-
4.2.7	специальные жилые дома	мест	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	бассейны	кв. м зеркала воды	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	клубы	мест	-	-
4.4.2	библиотеки	тыс. экз.	-	-
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	магазины	кв. м торговой площади	-	60,0
4.5.2	торговые комплексы	кв. м торговой площади	-	-
4.6	Объекты общественного питания			
4.6.1	объекты общественного питания	мест	-	-
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства		-	-
	в том числе по видам деятельности:			
	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах		-	-
4.7.1	количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	ед.	-	-
	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов		-	-
4.7.2	количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО	ед.	-	-

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок 2018 год
1	2	3	4	5
	Гостиничное хозяйство			
4.7.3	количество гостиниц	ед.	-	-
4.7.4	количество мест в гостиницах	ед.	-	-
	Банно-прачечное хозяйство			
4.7.5	количество бань	ед.	-	-
4.7.6	количество прачечных	ед.	-	-
4.7.7	количество химчисток	ед.	-	-
	производительность	кг/в смену	-	-
4.7.8	Ритуальные услуги			
	количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	-	-
4.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство			
	количество организаций	ед.	-	-
4.7.10	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	количество организаций	ед.	-	-
4.8	Объекты связи и финансового обслуживания			
4.8.1	отделения связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	-
4.8.2	отделения Сбербанка	операционное место	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	протяженность улично-дорожной сети	км	-	3,36
5.2	протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/га	-	-
5.3	из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	-	-
5.5	количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	-	-
5.6	количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	-	-
5.7	количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	-	69
5.8	количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	-	-
5.9	количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	-	-

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок 2018 год
1	2	3	4	5
5.10	протяженность ливневой канализации - закрытой - открытой	м м	- -	1978,2 -
5.11	количество очистных сооружений поверхностного стока	штук	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,23
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/с	-	0,23
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.2	вторичное использование воды	%		
6.1.3	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	250
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	250
6.1.5	протяженность сетей	км	-	4,22
6.1.6	Водоотведение			
	-всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,23
	протяженность сетей	км	-	4,48
6.2	Электроснабжение			
6.2.1	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт ч./ в год	-	1,47
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт ч./ в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч./ в год	-	0,50
6.2.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.2.3	протяженность сетей	км	-	1,12

Окончание таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок 2018 год
1	2	3	4	5
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	тепловые нагрузки - всего	Гкал/час	-	11,41
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	-	10,73
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-
6.3.2	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
6.3.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.3.4	протяженность сетей	км	-	0,18
6.4	Связь			
6.4.1	Протяженность сетей	км	-	3,21
6.4.3	объекты связи	шт.	-	-
6.4.4	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел./1000 чел.	-	-
6.5	Газоснабжение		-	-
6.5.1	расход газа	тыс. м ³ / год	-	1746,77
6.5.2	Протяженность сетей	км	-	4,71